

Katowice, dnia 05.12.2025 r.

Oznaczenie sprawy: 01/RB-AW/2025/12

ZAPROSZENIE Do Złożenia Oferty **

Postępowanie **prowadzone bez zastosowania przepisów** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320 z późn. zm), na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto.

1. ZAMAWIAJĄCY : Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, z siedzibą w Katowicach, **ul. Korczaka 27, 40 – 340 Katowice**

NIP : 954 – 22 – 58 – 024
0000041351

REGON : 276206986

KRS :

Strona internetowa : www.centrumpsychiatrii.eu , zakładka zamówienia.

2. Nazwa przedmiotu zamówienia: Modernizacja istniejących pomieszczeń na potrzebę opiniowania sądowo-psychiatrycznego w budynku głównym Szpitala Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27.
3. Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

- 1) opis przedmiotu zamówienia: Realizacja zadania w formule zaprojektuj i wybuduj.

Dokumentacja PFU dostępna jest w siedzibie Zamawiającego – ul. Korczaka 22, Katowice budynek administracji pokój nr 12.

Modernizacja istniejących pomieszczeń na potrzebę opiniowania sądowo-psychiatrycznego w budynku głównym Szpitala Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27, wymaga dostosowania substancji budowlanej do aktualnych przepisów i wymagań z poszanowaniem praw pacjentów. Szpital mieści się w budynku z lat 70-tych i istniejące pomieszczenia nie spełniają współczesnego standardu do udzielania opinii sądowo-psychiatrycznych.

Celem realizacji projektu będzie dostosowanie pomieszczeń do prowadzenia badań sądowo-psychiatrycznych. Badania sądowo-psychiatryczne to specjalistyczna ocena stanu psychicznego osoby przeprowadzana przez biegłego psychiatrę dla potrzeb postępowań sądowych. Badanie to obejmuje wywiad lekarski, badanie psychiatryczne PRS, analizę dokumentacji medycznej oraz wykonanie testów diagnostycznych. Na podstawie tych działań biegły sporządza opinię, która jest dowodem w sprawie sądowej.

Zakres robót budowlano - instalacyjnych:

- demontażu stolarki drzwiowej,
- demontaż okładzin ściennych posadzkarskich armatury sanitarnej,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i posadzkarskich,
- roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne,
- roboty instalacje elektryczne i niskoprądowe,
- montaż krat,
- montaż nowej stolarki drzwiowej,

- montaż nowej armatury sanitarnej,
- roboty malarskie i wykończeniowe

- 2) termin wykonania zamówienia: do dnia 22.12.2025 r.
- 3) warunki udziału w postępowaniu: oświadczenie Wykonawcy, że posiada wymagane uprawnienia, kwalifikacje, dysponuje pracownikami i personelem nadzoru budowlanego posiadającym odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia a także, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz.507), a w szczególności w odniesieniu do art.2 przedmiotowej ustawy, nie figurują na liście podmiotów ministra właściwego do spraw wewnętrznych, których wykluczenie z postępowania dotyczy na podstawie art.7 ust.1 przywołanej ustawy.

3.1. wymagane dokumenty lub oświadczenia na potwierdzenie spełnienia warunków : numer KRS lub dokument CEIDG w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

- 4) kryteria wyboru wykonawcy i ich ranga (znaczenie) : cena 100 %
- 5) termin związania ofertą 30 dni, od daty ostatecznego terminu składania ofert.
- 6) sposób obliczenia ceny: cena 100 %.
- 7) Termin, sposób i miejsce złożenia oferty przez wykonawcę. **Data:** do dnia **12.12.2025 r.** do godziny **08:00**. Oferta ma być sporządzona w formie papierowej i dostarczona : pośtańcem*, kurierem*, osobiście*, e-mailem (skan) *, ~~faksem*~~ lub ~~pocztą*~~ - wg wyboru zamawiającego. **Liczy się faktyczny czas** dostarczenia oferty niezależnie od sposobu jej dostarczenia.

a) W przypadku bezpośredniego doręczania, ofertę należy składać na adres : 40-340 Katowice, ul. Korczaka 22 (budynek administracji), pokój nr 12 lub nr 9 , w kopercie z nazwą i adresem wykonawcy i dopiskiem na kopercie „ Oferta na RB AWARIA”.

b) oferty wysyłane pocztą kierować na adres : Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, ul. Korczaka 27, 40 – 340 Katowice, z dopiskiem na kopercie „ Oferta na RB AWARIA”.

c) ofertę należy złożyć zgodnie z wzorem dołączonym do Zaproszenia.

- 8) Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są :

mgr inż. Marek Warchoł : e-mail: marekwarchol@centrumpsychiatrii.eu ,
tel.32/603 84 51 ;
mgr Natalia Woźny-Lichon : e-mail: nwozny-lichon@centrumpsychiatrii.eu

Informacje udzielane są w dni robocze, w godzinach : 09:00 do 13:00

- 9) Projekt umowy* lub istotne dla stron postanowienia*, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę – dołączono do zaproszenia.
- 10) Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego – zamawiający opublikuje informację o złożonych ofertach na stronie swojej stronie internetowej, w dniu ostatecznego składania

ofert lub w dniu następnym podając nazwę (lub imię i nazwisko) wykonawcy jego siedzibę (lub adres) i cenę/koszt oferty.

- 11) Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający może prowadzić negocjacje z wybranym wykonawcą.
- 12) Do postępowania nie stosuje się środków ochrony prawnej przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 13) Informacja o udzieleniu zamówienia podana zostanie : ~~faksem*~~, e-mailem*, ~~poztą*~~, poprzez publikację na stronie internetowej* www.centrumpsychiatrii.eu w zakładce zamówienia, w terminie związania ofertą.

Z-CA DYREKTORA
ds. Administracyjno-Technicznych


podpis kierownika zamawiającego

LEGENDA :

- a) ** dotyczy zamówień publicznych o wartości od 5 000 i poniżej 130 000 złotych netto.
- b) * niepotrzebne skreślić

FORMULARZ OFERTY *

Nazwa Wykonawcy:	
Adres (siedziba) Wykonawcy z podaniem kodu pocztowego:	
Województwo:	
NIP:	
REGON:	
KRS/CEiDG	
Osoba do kontaktu	
Telefon	
e-mail:	

* dane w rubrykach należy wypełnić zgodnie z treścią.

Do : Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, z siedzibą: ul. Korczaka 27,
40 – 340 Katowice.

Dotyczy: Modernizacja istniejących pomieszczeń na potrzebę opiniowania sądowo-psychiatrycznego w budynku głównym Szpitala Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27. Oznaczenie sprawy: 01/RB-AW/2025/12

Postępowanie **prowadzone bez zastosowania przepisów** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320 z późn. zm), na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto.

W związku z Zaproszeniem do złożenia oferty , **oświadczamy co następuje:**

1.Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, za wynagrodzeniem:

..... zł. **netto**
Podatek VAT zł.
..... zł. **brutto**

Słownie netto :

Słownie brutto :

Okres gwarancji 36 miesięcy od odbioru końcowego.

Termin płatności – 30 dni, od daty prawidłowo wystawionej faktury.

2.Podane w pkt.1 wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki cenotwórcze niezbędne do wykonania zamówienia.

3.Zapoznaliśmy się z treścią Zaproszenia, nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Zobowiązujemy się spełnić wszystkie wymienione w Zaproszeniu wymagania Zamawiającego.

4.Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany – tj. 30 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert.

5.Zawarta w Zaproszeniu treść projektu umowy została przez nas zaakceptowana, i zobowiązujemy w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Sposób reprezentacji spółki cywilnej/konsorcjum dla potrzeb niniejszego postępowania jest następujący (wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja) * :

.....
.....
7.Wybór naszej oferty nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, będzie prowadził* do powstania obowiązku podatkowego * (**dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT** na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i w zastępstwie Wykonawcy podatek ten miały uiszczać Zamawiający).

8. **Oświadczam/my, że** wypełnione zostały obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. stosownie do treści art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) określanego powszechnie jako RODO.

9. **Niniejszym oświadczam/y, iż osobą/ami upoważnioną/y**mi do reprezentacji Wykonawcy w trakcie postępowania jest/są (imię i nazwisko , e-mail, telefon) :

.....
.....

10. Dane do umowy:

a) Osoba/y, które będą zawierały umowę ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko

Stanowisko

.....
.....

.....
.....

b) Osoba/y odpowiedzialna/e za realizację umowy ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko

Stanowisko

.....

.....

Nr telefonu i e-mail:

c) Nr konta bankowego do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:

Nazwa i adres banku **Nr rachunku**

11. Do oferty załączam/y następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
Data i podpis osoby upoważnionej do składania woli w imieniu Wykonawcy

UMOWA Nr Projekt

Postępowanie **prowadzone bez zastosowania przepisów** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320 z późn. zm), na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto.

Zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, z siedzibą 40 – 340 Katowice, przy ul. Korczaka 27,

KRS : **0000041351**

NIP : **954-22-58-024**

REGON : 276206986

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**

a

....., z
siedzibą w, przy ul.,

KRS : NIP : REGON :
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **"Wykonawcą"**,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **"Stronami"**, i każdy z osobna **"Stroną"**.

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

- 1.Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
- 2.Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę techniczną i uprawnienia niezbędne do realizacji robót objętych niniejszą Umową.
- 3.Wykonawca oświadcza, że obejrzał miejsce realizacji robót objętych zakresem niniejszej umowy przed rozpoczęciem robót i skalkulował ryzyko związane z realizacją i kosztami niniejszej Umowy.
- 4.Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i nie wnosi do niej żadnych uwag.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

- 1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą : „Modernizacja istniejących pomieszczeń na potrzebę opiniowania sądowo-psychiatrycznego w budynku głównym Szpitala Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27. Oznaczenie sprawy: 01/RB-AW/2025/12
- 2.Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się również do wykonania innych prac, robót budowlanych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy w tym w szczególności:
 - a) prace zabezpieczające ciągi komunikacyjne oraz miejsce wykonywania robót budowlanych;
 - b) oraz wszelkie inne niezbędne prace i roboty budowlane zmierzające do wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie jest konieczne w celu spełnienia obowiązujących przepisów i/lub zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy.
- 3.Szczegółowy zakres robót został określony w PFU i dołączonej do niej dokumentacji oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie, które stanowią integralną część umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie placu budowy w uzgodnionym przez Strony terminie po podpisaniu niniejszej Umowy;
 - b) regulowanie należności na warunkach określonych postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) protokolarne przejęcie placu budowy w uzgodnionym przez Strony terminie;
- b) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami techniki i sztuki budowlanej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
- c) uzyskanie pisemnej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Autora Projektu na zastosowanie innych wyrobów budowlanych, produktów i urządzeń niż w dokumentacji technicznej.
- d) prowadzenie dziennika budowy przedmiotowej inwestycji z obowiązkiem uzyskania pisemnego potwierdzenia odbioru poszczególnych etapów robót;
- e) zgłaszanie gotowości do odbioru zakończonych robót częściowych, oraz całości robót w celu sporządzenia stosownych protokołów oraz uczestniczenie we wszystkich odbiorach wykonanych robót, a w szczególności w odbiorze końcowym;
- f) przeprowadzanie robót określonych niniejszą Umową zgodnie z przedmiarem robót ustalonym przez Strony w Umowie, w szczególności dotrzymanie terminów zakończenia prac określonych w § 5 ust. 1;
- g) informowanie Zamawiającego o postępie robót, jak również składanie – na żądanie Zamawiającego - stosownych wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót;
- h) ustanowienie kierownika robót, który na każde wezwanie Zamawiającego ma obowiązek stawić się na budowie;
- i) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiedniego zabezpieczenia prac prowadzonych na terenie czynnego obiektu szpitalnego;
- j) organizacja placu budowy na koszt Wykonawcy;
- k) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który ma prawo:
 - wydawać kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
 - wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: przedstawienia ekspertyz, opinii technicznych dotyczących prowadzonych robót budowlanych; ekspertyzy, opinie techniczne zostaną opracowane przez niezależnego rzeczoznawcę budowlanego o określonej specjalności budowlanej; wybór rzeczoznawcy budowlanego musi zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z dokumentacją techniczną;
3. Wszystkie wymienione w §3 ust.2 lit.k) polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowią podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wszystkie wymienione w §3 ust.2 lit. k) polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą realizowane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie roboty prowadzone w ramach niniejszej Umowy będą wykonywane przez pracowników i/lub współpracowników Wykonawcy posiadających niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prowadzenia robót określonych niniejszą Umową.
6. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy wykona roboty przy użyciu własnych wyrobów budowlanych i środków, a w szczególności z wykorzystaniem własnych maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, że wykorzystywane przez niego maszyny i urządzenia gwarantują należyte wykonanie robót określonych w niniejszej Umowie, jak również ich eksploatacja w czasie wykonywania tych robót nie będzie stanowiła zagrożenia dla osób i mienia w Obiekcie i na terenie bezpośrednio do niego przylegającym.
7. Wykonawca oświadcza, iż zastosowane przez niego wyroby budowlane i środki zapewnią uzyskanie wysokiej jakości oraz będą spełniały wymagania określone stosownymi przepisami.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia i materiały, odpady i śmieci na swój koszt.

9. Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin zakończenia robót.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren robót, wykorzystywane ciągi komunikacyjne oraz ewentualne inne powierzchnie użytkowane podczas realizacji przedmiotu umowy i przekazuje teren robót Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
11. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający w każdym czasie ma prawo do rezygnacji z części robót wykonywanych przez Wykonawcę.
12. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót w trakcie trwania niniejszej Umowy, Strony uzgodnią właściwy udział Zamawiającego w pokryciu uzasadnionych kosztów zakupu materiałów oraz uzasadnionych kosztów robót przygotowawczych, poniesionych i wykonanych przez Wykonawcę przed rezygnacją przez Zamawiającego.
13. Roboty dodatkowe, jeśli takie zostaną zlecone przez Zamawiającego, będą odbierane na zasadach określonych w § 9 i rozliczane zgodnie z zasadami określonymi w § 6 niniejszej Umowy na bazie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku określenia ceny jednostkowej strony rozliczą roboty dodatkowe na drodze wzajemnych uzgodnień, z zastrzeżeniem że ustalone ceny nie będą wyższe niż średnie ceny rynkowe.
14. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonej w § 6 ceny, należy wykonanie przeglądu gwarancyjnego po upływie 12 miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy.

§ 4

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy na podstawie wykonanych robót budowlanych uwzględniające poszczególne pozycje z kosztorysu ofertowego.
2. Przyczynami rozwiązania umowy, za które odpowiada Wykonawca są sytuacje:
 - a. gdy Wykonawca nie podejmuje realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy bez uzasadnienia na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych;
 - b. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty (czyli niezgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót a także zabudowuje (bez uprzedniej pisemnej zgody projektanta) wyroby budowlane, produkty, urządzenia, inne niż określa dokumentacja techniczna i przedmiar robót) i pomimo drugiego wezwania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie nastąpiła w przeciągu 5 dni poprawa w tym względzie;
 - c. gdy opóźnienie w oddaniu poszczególnych etapów robót określonych w załączniku nr 1 przedmiotu umowy przekroczy 15 dni kalendarzowych.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji (przymusowej lub dobrowolnej), zaprzestanie działalności pomimo wypłacalności albo zostanie postawiony w stan upadłości lub złoży wniosek o otwarcie postępowania układowego.
4. Oświadczenie Zamawiającego o rozwiązaniu umowy zostanie wysłane listem poleconym na adres Wykonawcy podany w umowie oraz e-mailem.
5. Odstąpienie od umowy oraz jej unieważnienie następuje na podstawie art.456 i art.457 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5

TERMINY

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień **15.12.2025** r. oraz termin ich zakończenia na dzień do **22.12.2025** r.
2. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu wyłącznie o okres, w którym Wykonawca, z winy Zamawiającego, nie mógł wykonywać robót będących przedmiotem niniejszej Umowy z następujących przyczyn:
 - a) nieterminowego przekazania Wykonawcy placu budowy;

- b) konieczności wykonania robót dodatkowych zleconych przez Zamawiającego jeśli roboty takie w zgodnej opinii Stron spowodują niewykonanie robót w terminach określonych w ust. 1 powyżej.
3. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, może również ulec przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca w zgodnej opinii Stron nie mógł wykonywać robót będących przedmiotem niniejszej Umowy z powodu okoliczności niezależnych od woli stron przez co należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne np.: katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki, wojna), niezależne od woli stron uniemożliwiające wykonanie umowy, którego strony nie mogły przewidzieć ani mu zapobiec przy dołożeniu maksymalnej staranności.
- W zakres okoliczności niezależnych od woli stron rozumie się również sytuacje wynikające ze specyfiki zadań wykonywanych przez zamawiającego, jak: realizacja zadań związanych z prowadzeniem czynności leczniczych, których nie można przełożyć na inny termin lub przeprowadzić w innym miejscu lub też jeżeli wiązałoby się to z koniecznością przeniesienia pacjentów poza ich dotychczasową lokalizację.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
Brutto:.....zł
(słownie: złotych,
w tym netto:zł + należny podatek VAT:zł.
Jest to maksymalna kwota i wartość wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wliczając wszelkie wyroby budowlane, materiały i urządzenia, jak również inne koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile Strony wyraźnie nie postanowią inaczej) i nie może być wyższa od tej kwoty. W przypadku jeżeli strony będą realizować zamówienie w zakresie ograniczonym, wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie na podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego za poszczególne etapy robót wynikających z przedmiotu umowy i kosztorysu ofertowego.
4. Rozliczenie końcowe, uwzględniające ewentualne zwolnienie z wykonania części prac zgodnie z § 3 ust. 11 i 12 oraz ewentualne prace dodatkowe wykonane zgodnie z § 3 ust. 13 oraz § 5 ust. 2 b) niniejszej Umowy, jak również uwzględniające wynikające dla każdej ze Stron na podstawie niniejszej Umowy należności, przeprowadzone zostanie w terminie do dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.

Wynagrodzenie wypłacone będzie Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej Umowy.

§ 7

TERMINY PŁATNOŚCI.

1. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Strony rozliczenia końcowego, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 4 powyżej. Podstawą wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający dokona, na podstawie faktury Wykonawcy, przelewu bankowego do dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT jednak nie wcześniej niż 7 dni od ziszczenia się warunków przewidzianych w § 11 przedmiotowej umowy i wykazania uregulowania należności wobec podwykonawców.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Zamawiający wyznacza niniejszym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobach : Adrian Garcorz, który będzie również koordynował na bieżąco współpracę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy ze strony **Zamawiającego**, są Panowie : Adrian Garcorz oraz Marek Warchoń.
3. Wykonawca wyznacza niniejszym....., który będzie koordynować na bieżąco współpracę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Kierownikiem robót będzie wobec którego, Wykonawca zapewnia, że Pan posiada kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenia wymagane do pełnienia funkcji Kierownika robót w określonej specjalności.

§ 9

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu gotowość do odbioru części i całości robót, niezwłocznie po ich wykonaniu.
2. Termin zakończenia poszczególnych etapów i całości przedmiotu umowy jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót.
3. Zamawiający obowiązany jest dokonać odbiorów częściowych nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania informacji o wykonaniu części robót.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę zakończenia całości robót.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
 - a. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją techniczną oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
 - b. protokoły badań, sprawdzeń i dopuszczeń;
 - c. certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia, dokumenty gwarancyjne urządzeń, aprobaty techniczne na urządzenia oraz materiały zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Podstawą odbioru, zarówno poszczególnych części jak i całości robót, będą protokoły odbioru, sporządzone z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu Stron (ze strony Zamawiającego – przynajmniej jedna z osób wskazanych w § 8 ust. 1 i 2 powyżej) i przez nich podpisane.
7. Nie przekazanie kompletu dokumentów opisanych w ust. 5 niniejszego § 9 w terminie gotowości do odbioru końcowego Zamawiający uzna jako przesunięcie terminu odbioru końcowego do czasu ich uzupełnienia.
8. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminów, o których mowa w ust. 2 lub 3 niniejszego § 9, podstawą odbioru będzie protokół podpisany jednostronnie przez Wykonawcę pod warunkiem zaistnienia wszystkich przesłanek określonych do odbioru robót określonych w niniejszym § 9.
9. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót jakichkolwiek wad, usterek lub potrzeby wykonania robót dodatkowych, Strony określą w protokole odbioru zakres niezbędnych robót oraz termin ich wykonania, który w żadnym razie nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni od daty podpisania protokołu. Po wykonaniu przez Wykonawcę tych robót Strony dokonają odbioru robót usterkowych i/lub dodatkowych, wskazanych w protokole odbioru końcowego i/lub częściowego zgodnie z zasadami określonymi powyżej.

§ 10

REKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji na prawidłowe wykonanie robót na okres **36** miesięcy, z tym że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,
 - b) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.Czas gwarancji nie może być krótszy od okresu rękojmi i ulega automatycznemu przedłużeniu, w przypadku innych ustaleń między stronami do chwili zakończenia uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Podmioty uprawnione z gwarancji: Zamawiający, a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelewał swoje prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.

3. Oświadczenie/zobowiązanie Wykonawcy: Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego oraz jego podwykonawców, przedmiot umowy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z Gwarancji:
 - a) Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z gwarancji za wszelkie wady i usterki, ujawnione po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w umowie, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji,
 - b) za dzień, o którym mowa w § 10 ust. 1 a) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek,
 - c) za dzień, o którym mowa w § 10 ust. 1 b) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek,
 - d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 10 ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu,
 - e) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
5. Zgłoszenie wad lub usterek, o których mowa w § 10 ust. 4, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
8. Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w § 10 ust. 4, stwierdza się protokołem lub innym dokumentem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.
9. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
10. Gwarancja nie obejmuje wady i usterek powstałych wskutek siły wyższej, normalnego zużycia przedmiotu zamówienia lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania przedmiotu zamówienia niezgodnie z jego przeznaczeniem.
11. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** ceny oferty brutto, tj. zł. (słownie :.....), w formie..... zgodnie z zapisami SWZ.
12. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należycie wykonane z tym, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi pozostawi 30% z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi.

§ 11

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszelkich projektów zmian, porozumień i aneksów, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zmian tych umów, porozumień i aneksów, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem uznania że żadne inne zdarzenia, oświadczenia lub ich brak nie mogą stanowić o przyjęciu lub ewentualnym domniemaniu wymaganej zgody zamawiającego (inwestora).
2. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu tych projektów umów lub projektów zmian.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów o podwykonawstwo jeżeli Wynagrodzenie wynikające z przedłożonej umowy o podwykonawstwo jest równa lub przekracza wartość tych prac wynikająca z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej i nie dłuższy od terminu płatności ustalonego dla Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust.1 i 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy. Postanowienia niniejszej umowy w zakresie obowiązków wobec zamawiającego oraz skutków ich niedopełnienia stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności uzasadniających brak lub zagrożenie realizacji obowiązku zapłaty przez wykonawcę lub podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa § 11 ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
16. Umowa o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W przypadku zmian treści dokumentacji projektowej mającej jakikolwiek wpływ na realizację przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Wykonawcę określając ewentualne konieczne i uzasadnione korekty w zakresie prac oraz innych warunkach umowy.
 2. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót zamiennych, które ulepszają realizowane zamówienie, usprawniają proces budowy bądź zamieniają prace i nakłady w danej kategorii CPV. Wykonanie robót zamiennych wymaga zgody autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową oraz z chwilą jego otrzymania (w całości lub odpowiedniej części), przekazuje Zamawiającemu wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanej Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową dokumentacji związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do niezakłócania prowadzonej działalności w Obiekcie Szpitalnym, za wyjątkiem utrudnień wynikających z konieczności wykonywania robót zleconych przez Zamawiającego w sposób z nim uzgodniony w formie pisemnej, jak również działalności innych użytkowników Obiektu i terenu bezpośrednio do niego przylegającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się że, będzie prowadzić roboty objęte zakresem niniejszej Umowy w taki sposób aby w żadnym razie nie powodowały one jakichkolwiek utrudnień w dostępie do Obiektu jego użytkowników tzn. pacjentom i personelowi. Roboty budowlane będą prowadzone od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 17:00.
 5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców) w wykonaniu całości lub poszczególnych etapów robót przewidzianych niniejszą Umową oraz w wypadku wadliwego wykonania do czasu usunięcia przez Wykonawcę usterek, wad i/lub robót dodatkowych w stosunku do terminów wskazanych w treści Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dat wskazanych w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy, w wysokości 10% netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w umowie z Wykonawcą i podwykonawcą oraz odpowiednio z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą ;
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł. netto.
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo albo jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł. netto;
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynikającej z obowiązku zachowania 30 dniowego terminu stosownie do § 11 ust.6, w wysokości 1 000,00 zł. netto.
- 5a. Wszyscy pracownicy zaangażowani do wykonania robót budowlanych muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Zastrzeżenie to nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, którzy mogą wykonywać swoje czynności w każdej formie dozwolonej porządkiem prawnym . Zamawiający żąda od wykonawcy (podwykonawcy) przestrzegania w tym zakresie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w odniesieniu do wynagrodzenia minimalnego i minimalnej stawki godzinowej.

5b. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5a czynności.

5c. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5d. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody lub dowód, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.5a czynności, w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5e. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5a czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości

- 500,00 zł. za każdy przypadek pracownika zatrudnionego niezgodnie z zapisami SWZ i niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 5f. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5a czynności.
- 5g. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
- a) za niedokonywanie z winy Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminach umownych w wysokości 1 % wartości danego etapu robót budowlanych przewidzianych niniejszą Umową za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia w którym odbiory miały się odbyć, zgodnie z procedurą dokonywania odbiorów wskazaną w § 9 niniejszej umowy
 - b) za nieterminową zapłatę należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki, w ustawowej wysokości.
7. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania dodatkowego na zasadach ogólnych, w razie gdy zastrzeżone kary nie pokrywają zaistniałej szkody.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć wartości 15% netto wartości zamówienia, wykazanego w § 6 ust.1.
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835), a w szczególności w odniesieniu do art.2 przedmiotowej ustawy, że nie figuruje na liście podmiotów ministra właściwego do spraw wewnętrznych, których wykluczenie z postępowania dotyczy na podstawie art.7 ust.1 przywołanej ustawy.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca i Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych stron oraz osób wraz z nim realizujących przedmiot umowy uzyskując od nich i przekazując je drugiej stronie jako administratorowi zgody na przetwarzanie ich danych osobowych a także ich wprowadzanie do systemów informatycznych – tylko w zakresie niezbędnym, na podstawie : Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania zawartej umowy, w tym do:
- umożliwienia świadczenia usługi drogą pocztową, telefoniczną lub elektroniczną, w tym dokonywania transakcji i płatności lub realizacji powstałych roszczeń;
 - realizacji praw z gwarancji rękojmi
 - kontaktowania się w celach związanych ze świadczeniem usług.
- Dodatkowo, przepisy prawa oraz zawarta umowa wymaga przetwarzania danych dla celów rozliczeniowych z płatnikiem oraz celów podatkowych, rachunkowych i statystycznych.
- Przetwarzanie danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu w celach wskazanych poniżej, którymi są:
- monitorowanie przebiegu realizacji procedur
 - kontaktowanie się w celach związanych z dozwolonymi działaniami poprzez dostępne kanały komunikacji, w szczególności i za zgodą - przez e-mail oraz telefon;
 - zapewnienie obsługi płatniczej;
 - prowadzenie badań i analiz dla poprawy działania usług czy oszacowania zainteresowań i potrzeb;
 - windykacja należności; prowadzenie postępowań sądowych i mediacyjnych;
 - prowadzenie analiz statystycznych;
 - przechowywanie danych dla celów archiwizacyjnych, oraz zapewnienie rozliczalności (wykazania spełnienia przez strony obowiązków wynikających z przepisów prawa).

2. Administrator danych osobowych gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z aktów powszechnie obowiązującego prawa o ochronie danych, tj. prawo dostępu, sprostowania oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – zgonie z przewidzianymi w tym zakresie procedurami i pod warunkiem dopuszczalności lub możliwości takich działań do zakresu tych danych których system prawny obejmuje jako dane osobowe co do których środki takie mogą przysługiwać.

§ 14

ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Na podstawie art.455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający dopuszcza także zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczące :
 - a) przedłużenia terminu końcowego wykonania robót budowlanych,
 - b) i/lub ograniczenia zakresu robót budowlanych, co związane jest ze zmniejszeniem wynagrodzenia finansowego za ich wykonanie,
 - c) warunki wymienione w ppkt. a,b będą obowiązywać w odniesieniu do przedłużenia terminu, jeżeli organ dotujący przedmiotowe zadanie (Województwo Śląskie) wyrazi na nie zgodę.
2. Termin końcowy realizacji zamówienia będzie wówczas uzależniony od decyzji organu dotującego. Natomiast wysokość zapłaty za wykonane roboty określona zostanie za faktycznie wykonane roboty, na podstawie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Zamawiający niniejszym zastrzega sobie prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w tym praw i obowiązków wynikających z przedstawionej przez Wykonawcę Gwarancji) na rzecz innego podmiotu, a Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na takie przeniesienie praw i obowiązków. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o takim przeniesieniu praw i obowiązków na rzecz innego podmiotu.
3. Jeżeli z przepisów Umowy wynika obowiązek komunikowania się Stron w formie pisemnej, obowiązek ten będzie spełniony, jeżeli oświadczenie Strony spisane zostanie odręcznie lub jako wydruk komputerowy, podpisane przez upoważnionego reprezentanta Strony i doręczone osobiście drugiej Stronie, lub wysłane listem poleconym lub/i e-mailem na następujący adres:
 - a) dla Zamawiającego: Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. K.Czумы , z siedzibą : 40 - 340 Katowice, ul. Korczaka 27, fax: 32/ 603 85 53, e-mail : agarcorz@centrumpsychiatrii.eu; marekwarchol@centrumpsychiatrii.eu
 - b) Dla Wykonawcy:.....
fax : e-mail :
4. Wszelkie sprawy sporne związane z wykonaniem umowy, w tym sprawy o zapłatę rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed poddaniem sporu pod rozstrzygnięcie Sądu strony zobowiązują się wyczerpać możliwości polubownego jego rozwiązania i oddadzą spór do mediacji do mediatora sądowego wskazanego przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że wytoczenie powództwa na drodze postępowania sądowego, bez uprzedniego przeprowadzenia postępowania mediacyjnego uprawnia do podniesienia zarzutu przedwczesności roszczenia i żądania oddalenia powództwa.
5. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych uzgodnień. W przypadku braku porozumienia Stron spór zostanie poddany do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki :

1. Harmonogram wykonania robót.
2. PFU
3. Dokumentacja techniczna (w tym specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych).
4. Dziennik budowy – wewnętrzny.